



Sastavljeno u Splitu, 06. ožujka 2007. g.

S jedne strane **TRANSACTOR d.o.o. Stari Grad**, Ulica Vlahe Bukovca b.b., zastupano po zakonskom zastupniku Hrvoju Šimunoviću, direktoru, kao prodavatelj (u nastavku: prodavatelj), a s druge strane trgovačko društvo **HYSTRIX d.o.o. Split**, Trg hrvatske bratske zajednice 3, MB: 2082608, zastupano po zakonskom zastupniku i direktoru Nicholasu Marshallu, iz Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske, Blueberry Copse, Natery Scures, Hook, Hants RG 27 9JS, broj putovnice: 033306599, kao kupac (u nastavku: kupac), sklapaju sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovorne stranke su suglasne u postojanju sljedećih činjenica:

A/ da je prodavatelj zemljišno knjižni vlasnik za cijelo nekretnina označenih kao čest. zgr. 1009, u naravi kuća, čest. zgr. 1012, u naravi zgrada i dvor, ukupne površine 147 m², sve Z.U. 1270, K.O. Stari Grad.

Članak 2.

Prodavatelj kao vlasnik za cijelo prodaje, a kupac kupuje za cijelo nekretnine sa svim pripadcima i služnostima:

čest. zgr. 1009, u naravi kuća, čest. zgr. 1012, u naravi zgrada i dvor, ukupne površine 147 m², sve Z.U. 1270, K.O. Stari Grad.

Članak 3.

Stranke su složne da je kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina iz čl. 2. ovog ugovora 43.000,00 Eura (slovima: četrdesetitritisuće Eura) izraženo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Kupac prodavatelju isplaćuje cjelokupnu kupoprodajnu cijenu danom sklapanja ovog ugovora.

Zakonski zastupnik prodavatelja svojim vlastoručnim potpisom na ovom ugovoru potvrđuje primitak cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene predmetnih nekretnina.

Članak 4.

Prodavatelj već sada ovlašćuje kupca da bez njihovog znanja i sudjelovanja može zatražiti i postići kod Općinskog suda u Starom Gradu uknjižbu predmetnih nekretnina koje su predmet ovog ugovora na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava sa imena prodavatelja.

Članak 5.

Stranke su suglasne, a prodavatelj uvodi kupca u zakoniti i materijalni posjed predmetnih nekretnina danom sklapanja ovog ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da predmetne nekretnine nisu opterećene nikakvim pravom u korist treće osobe, niti da su opterećene založnim pravom.

Članak 7.

Stranke su suglasne da će kupac snositi troškove poreza na promet sve prema razrezu nadležne Porezne uprave, kao i troškove provedbe ovog ugovora.

Članak 8.

Zakonski zastupnik prodavatelja će svoj potpis na svom ugovoru ovjeriti kod javnog bilježnika.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sastavljen u osam primjeraka od kojih kupac zadržava šest a prodavatelj i javni bilježnik zadržavaju po jedan primjerak.

Članak 10.

Stranke su ovaj ugovor pročitale i razumjele, te su suglasne da on predstavlja njihovu pravu volju, pa ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

KUPAC:

HYSTRIX d.o.o.
Split

HYSTRIX d.o.o. Split
zastupano po zakonskom zastupniku
Nicholasu Marshallu

PRODAVATELJ:

TRANSACTOR d.o.o.
STAR GRAD

TRANSACTOR d.o.o.
zastupano po zakonskom zastupniku
Hrvoju Šimunoviću

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz **SPLITA**, Mažuranićevo š. 13, potvrđujem da je:

HRVOJE ŠIMUNOVIĆ, **STARI GRAD**, Stari Grad 0, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15447041 izdanu od MUP HVAR,

u svojstvu člana uprave- direktor **TRANSACTOR d.o.o.**, Stari Grad, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS: 060188079, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno. Ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u reg.podate Trgovačkog suda putem interneta na dan ovjere. Rođen 24.04.1961.godine.

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Isprava ovjerena u jednom istovjetnom primjerku

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-2119/07
U Splitu, 7.03.2007.



re JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

SAVJETNIK

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz **SPLITA**, Mažuranićevo š. 13, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen između TRANSACTOR d.o.o., kao prodavatelja i Hystrix d.o.o., kao kupca, dana 06.03.2007.godine, s ovjerom potpisa prodavatelja u ovom javnobilježničkom uredu dana 07.03.2007.godine pod OV 2119/07.

Isprava čiji se preslik ovjerava je Isprava je ispisana mehaničkim sredstvom-rukopisom i kemijskom olovkom.. Ovjereni preslik se sastoji od 3(tri) stranice, a izdan je u 3(tri) primjerka. Podnositelj isprave je **HRVOJE ŠIMUNOVIĆ**, **STARI GRAD**, Stari Grad 0, osobna iskaznica br. 15447041, izdana od MUP HVAR. Izvornik posjeduje podnositelj isprave.

Isprava ovjerena u tri istovjetna primjerka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 14,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-2120/07
U Splitu, 7.03.2007



JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

[Signature]
SAVJETNIK

